

Số: /TB-HĐBT, HT

Đông Sơn, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc yêu cầu chấm dứt việc sử dụng đất do UBND quản lý, tự di dời cây trồng, tài sản (nếu có) và hoàn trả mặt bằng để thực hiện Dự án: Khu đô thị mới số 01, thị trấn Rừng Thông, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa

Căn cứ Quyết định số 2123/QĐ-UBND ngày 26/5/2024 của UBND tỉnh Thanh Hóa chấp thuận chủ trương đầu tư dự án: Khu đô thị mới số 01, thị trấn Rừng Thông, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Qua kiểm tra hiện trạng, UBND phường Đông Sơn xác định một số hộ gia đình cá nhân đã tự ý sử dụng phần đất UBND phường Quản lý thuộc phạm vi dự án Khu đô thị mới số 01, thị trấn Rừng Thông, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa để trồng cây, hoa màu, tạo lập tài sản khi chưa được cơ quan có thẩm quyền giao đất, cho thuê đất hoặc cho phép sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Để bảo đảm công tác quản lý đất đai và tiến độ thực hiện dự án, UBND phường Đông Sơn thông báo như sau:

1. Yêu cầu các hộ gia đình, cá nhân đang tự ý sử dụng đất do UBND phường Đông Sơn quản lý trong phạm vi thực hiện dự án, chấm dứt ngay việc sử dụng đất trái quy định, tự thu hoạch cây trồng, hoa màu, di dời tài sản (nếu có) và hoàn trả mặt bằng cho UBND phường quản lý.

2. Yêu cầu các hộ gia đình, cá nhân có tài sản, cây cối, hoa màu trên diện tích đất đã được bồi thường hoặc thuộc trường hợp không được bồi thường, hỗ trợ, tự tháo dỡ, thu hoạch, di dời toàn bộ tài sản, cây cối, hoa màu và hoàn trả mặt bằng để bàn giao đất cho Nhà nước thực hiện dự án.

3. Thời hạn hoàn thành việc di dời, dọn dẹp và hoàn trả mặt bằng trước ngày 30/8/2026.

4. Sau thời hạn nêu trên, nếu các hộ gia đình, cá nhân không tự giác chấp hành. UBND phường Đông Sơn sẽ phối hợp với các cơ quan đơn vị có liên quan xử lý theo quy định bao gồm việc xử lý hành vi chiếm đất theo quy định của pháp luật về đất đai để đảm bảo tiến độ giải phóng mặt bằng bàn giao đất cho nhà nước thực hiện dự án.

Đối với cây trồng, hoa màu, tài sản không được thu hoạch, tháo dỡ, di dời sau thời hạn thông báo, các hộ gia đình, cá nhân tự chịu trách nhiệm về tài sản của mình. Các thiệt hại, chi phí phát sinh do việc không chấp hành, chậm thu hoạch, tháo dỡ, di dời tài sản và chậm hoàn trả mặt bằng để bàn giao đất cho Nhà nước thực hiện dự án, các hộ gia đình, cá nhân có liên quan tự chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật.

Đề nghị các hộ gia đình, cá nhân nghiêm túc chấp hành nội dung thông báo này. Trường hợp có ý kiến, đề nghị liên hệ UBND phường Đông Sơn để được xem

xét, giải quyết theo quy định. Thông báo này được niêm yết công khai trong thời hạn 10 (mười) ngày liên tục trên Cổng thông tin điện tử của UBND phường Đông Sơn, đồng thời được thông báo trên Hệ thống truyền thanh của UBND phường Đông Sơn và hệ thống loa truyền thanh của các tổ dân phố Viên Khê, Hàm Hạ và Toàn Tân trong 03 (ba) số liên tiếp, kể từ ngày ký ban hành, để các hộ gia đình, cá nhân và các tổ chức có liên quan được biết và nghiêm túc thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND phường (để b/c);
- Phòng KT, HT&ĐT phường (t/h)
- Trung tâm cung ứng dịch vụ công (t/h);
- Người có đất, tài sản thuộc phạm vi dự án;
- Lưu VT, KTHT&ĐT.

**TM. HỘI ĐỒNG BT,HT&TĐC
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Thị Hoài
PHÓ CHỦ TỊCH UBND PHƯỜNG**